



*Standort der Wirtschaft von morgen  
Business Location of Tomorrow*



Europäisches Entwicklungszentrum / European Development Center Hyundai + KIA

# WIRTSCHAFTSSTANDORT RÜSSELSHEIM

## BUSINESS LOCATION RÜSSELSHEIM

**Rüsselsheim** - die Stadt Adam Opels - ist das Zentrum im westlichen Rhein-Main-Gebiet, einer der wirtschaftlich stärksten Regionen Deutschlands.

Hervorragend im Wettbewerb positioniert, zählt die Stadt zu den zukunftsfähigsten Städten Deutschlands.

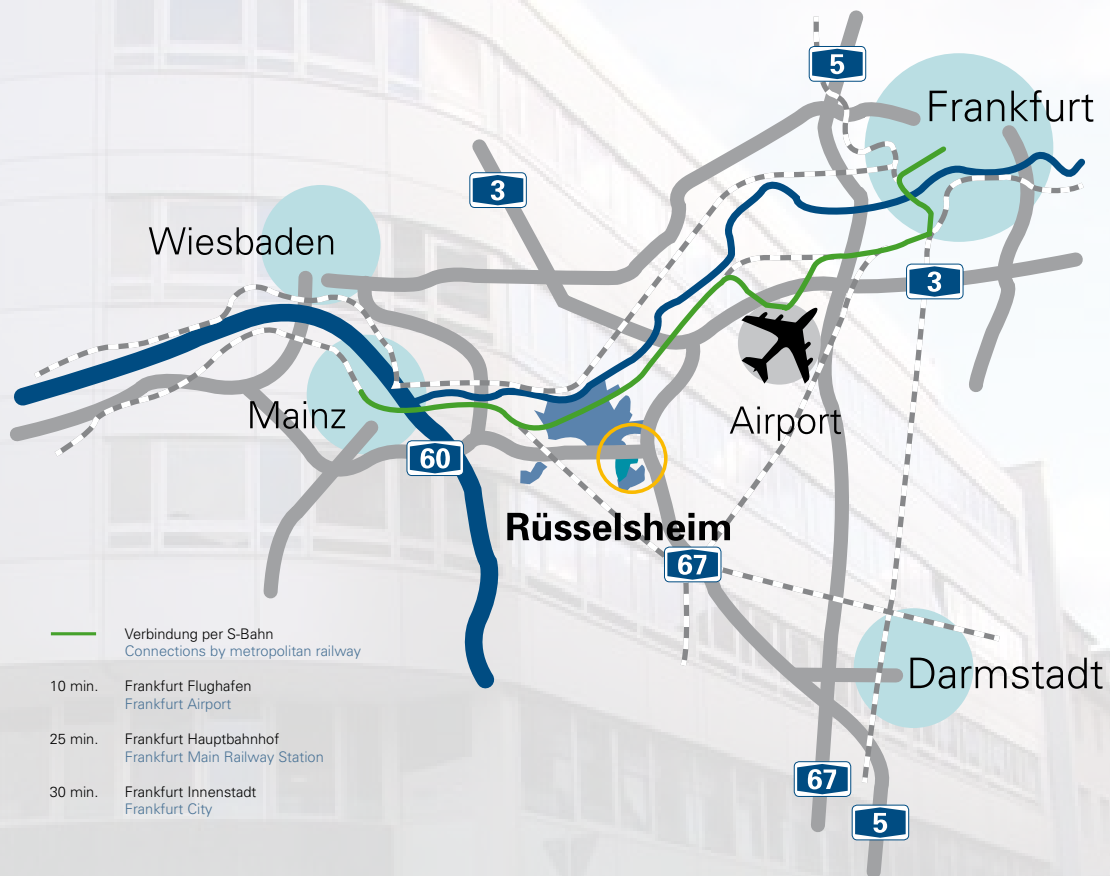
Unternehmen können hier aus einem breitgefächerten Angebot qualifizierter Fachkräfte schöpfen und durch Kooperationen mit Unternehmen führender Branchen (z.B. Automotiv, IT) sowie von der technisch orientierten Hochschule profitieren. Durch die optimale Anbindung an den 10 km entfernten **Rhein-Main Airport** ist Rüsselsheim zudem ein ausgezeichnete Standort für Tagungen und Meetings.

**Rüsselsheim** - Adam Opel's town - is the center of the western Rhein-Main region, one of the economically strongest parts of Germany. Highly competitive and prominently positioned, the city is regarded as one of the most promising towns of Germany, with a view to the future.

Enterprises can profit from a broad based pool of highly trained personnel and from the co-operation with companies in the leading fields of industry (e.g. automotive and IT) as well as from the technically oriented University of Applied Sciences. Thanks to the optimal connection to **Rhein-Main Airport**, only 10 km away, Rüsselsheim is also an excellent location for congresses, conferences and meetings.

- Sehr gute wirtschaftliche Zukunftsprognose
- Zentrale Lage zwischen Mainz, Wiesbaden, Frankfurt und Darmstadt
- Qualifizierte Fachkräfte verfügbar
- Vielfältige Kooperationsmöglichkeiten (Automotive, IT, Hochschule)
- Guter Standort für Kongresse, Seminare, Tagungen, etc.

- Very good economical prognosis
- Central location between the cities Mainz, Wiesbaden, Frankfurt and Darmstadt
- Highly trained personnel is available
- Many possibilities for co-operation (e.g. automotive, IT, university)
- Good location for congresses, seminars, conferences, etc.



Hochschule RheinMain



Intern. Entwicklungszentrum GM/Opel

*Zentraler Standort mit Zukunft.*  
*Central Location with a Future.*

# Technik. Entwicklung. Design

Technic. Development. Design.



Cargo Movers



- Gesamtgröße 270.000m<sup>2</sup>
- Alle Grundstücke sind sofort bebaubar
- Zentrale Lage in der Region Frankfurt Rhein-Main
- Direkter Anschluss an die wichtigsten Fernstraßen
- Ideale Lage zum Flughafen Frankfurt (10 Min. per Pkw, 15 Min. per Bahn) und Hauptbahnhof Frankfurt (25 Min.)
- Optimale Unterstützung und Beratung durch planungs- und baubegleitenden Investorenservice
- Besonders grünes Umfeld mit Erholungs- und Wasserflächen

- Total area 270.000 m<sup>2</sup>
- All plots are ready for immediate development
- Central location in the Rhein-Main region
- Direct connection to the most important trunk roads
- Ideal location towards Frankfurt airport (10 min. by car, 15 min. by train) and Frankfurt main railway station (25 min.)
- Optimal support of investors through consulting service for planning and building construction
- Especially green environment with recreational and water areas

# BLAUER SEE BUSINESS PARK

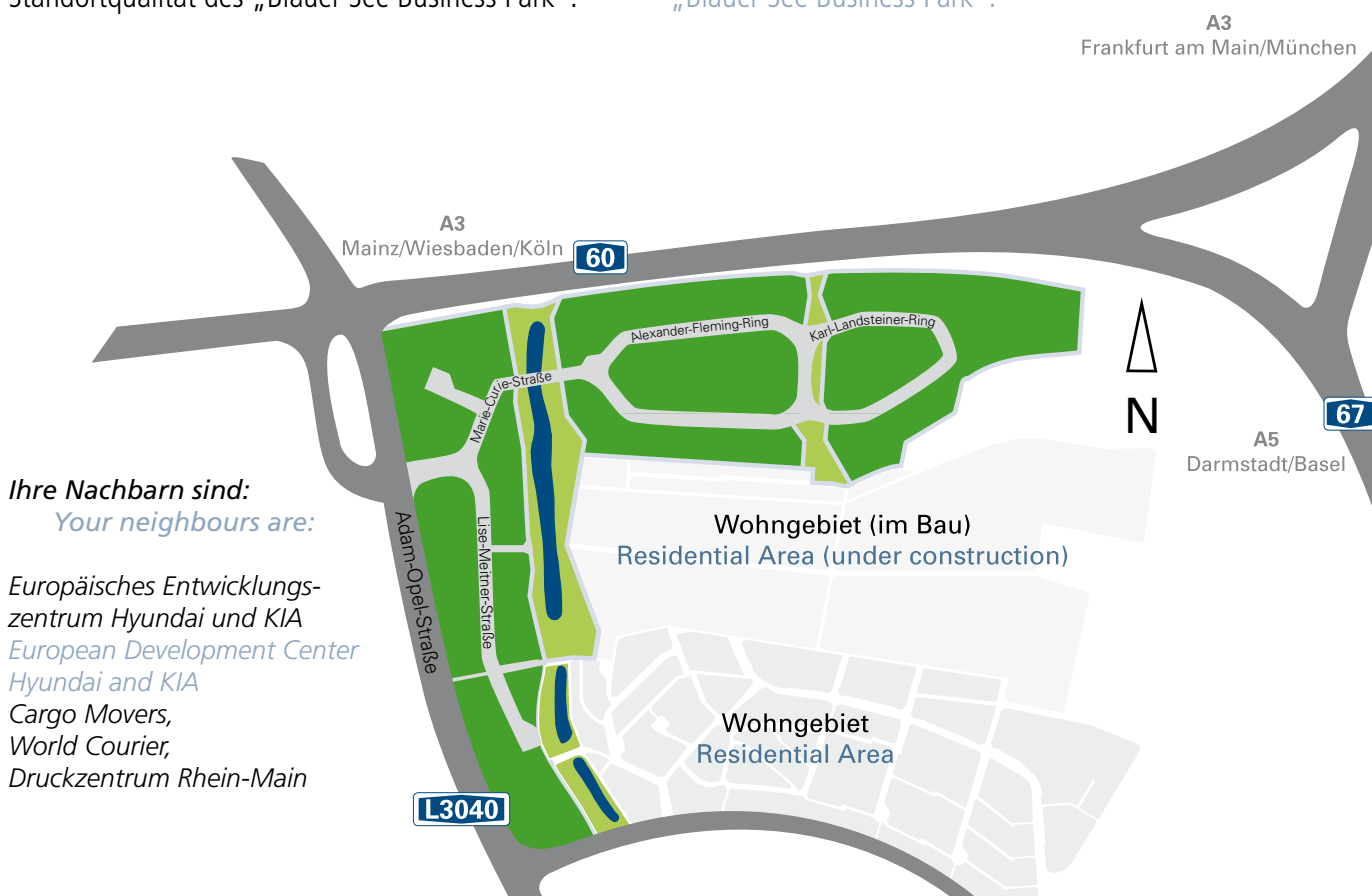
## BLAUER SEE BUSINESS PARK

Der „Blauer See Business Park“ bietet innovativen Unternehmen, insbesondere aus den Bereichen Technik, Entwicklung und Design, ideale Rahmenbedingungen zur Umsetzung Ihrer Ideen und Ziele. Die hervorragende Infrastruktur inmitten des Rhein-Main-Gebietes mit unmittelbarem Anschluss an den Flughafen Frankfurt sowie ein dichtes Autobahn-, Schienen- und S-Bahn-Netz bieten optimale Wettbewerbsvoraussetzungen und bestmögliche Nähe zu Ihren Kunden in ganz Europa.

International erfolgreiche Unternehmen, die sich bereits hier niedergelassen haben, unterstreichen die hohe Standortqualität des „Blauer See Business Park“.

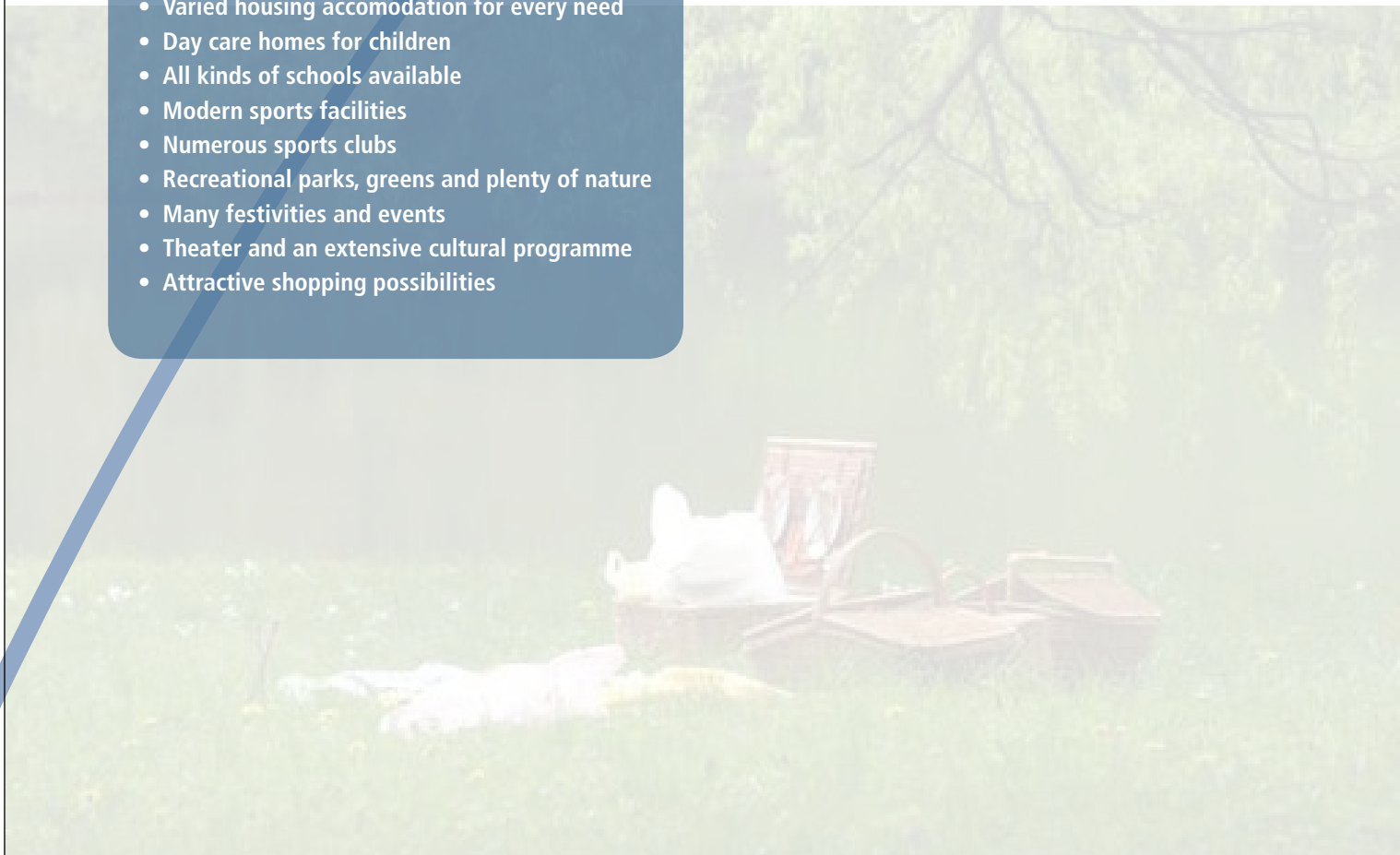
The “Blauer See Business Park” offers to innovative enterprises, particularly in the segments technic, development and design, ideal conditions for the realization of their ideas and goals. The excellent infrastructure in the center of the Rhein-Main region with direct connection to the airport Frankfurt, as well as a dense autobahn-, rail- and metropolitan railway network, set the basis for optimal preconditions for successful competition.

Internationally successful enterprises have already settled down, underline the high quality of the location „Blauer See Business Park“.



- Vielfältige Wohnmöglichkeiten
- Zahlreiche Tagesstätten für Kinder
- Alle Schulformen verfügbar
- Moderne Sportanlagen
- Großes Angebot an Sportvereinen
- Erholsame Parks, Grünflächen und viel Natur
- Zahlreiche Feste und Veranstaltungen
- Theater und umfangreiches Kulturprogramm
- Attraktive Einkaufsmöglichkeiten

- Varied housing accommodation for every need
- Day care homes for children
- All kinds of schools available
- Modern sports facilities
- Numerous sports clubs
- Recreational parks, greens and plenty of nature
- Many festivities and events
- Theater and an extensive cultural programme
- Attractive shopping possibilities



Opel Villen

*Abwechslung. Bildung. Kultur. Freizeit.*  
*Variety. Education. Culture. Leisure time.*

# STADT RÜSSELSHEIM

## CITY OF RÜSSELSHEIM

Rüsselsheim, das Zentrum am Untermain, ist eine facettenreiche Stadt zum Wohnen und Leben.

Ausgedehnte Grünflächen, attraktive Ausflugsziele, vielfältige Gastronomie, bunte Einkaufsmöglichkeiten sowie Sportstätten inmitten schöner Natur bieten ein abwechslungsreiches Freizeitangebot.

Zahlreiche Feste und Veranstaltungen, Theateraufführungen, Konzerte z.B. der Jazz-Fabrik, ein anspruchsvolles Kunst- und Kulturprogramm wie „Kultur im Sommer“ oder hochkarätige Ausstellungen moderner Kunst in den Opel Villen ziehen das ganze Jahr Bewohner und Besucher gleichermaßen an.

Rüsselheim verfügt als Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen über eine hervorragende Infrastruktur.

Die Stadt bietet eine umfangreiche Auswahl an Kindertagesstätten und Sportvereinen und ermöglicht den Besuch aller Schulformen.

Rüsselsheim, the center at the lower Main river, is a manyfaceted town for living and life. Spacious greens, attractive places for excursions, a varied gastronomy, a colourful shopping scene, as well as sports facilities in the midst of a beautiful nature, offer a diversified leisure time programme.

Furthermore, many feasts and events, high-class theater performances, concerts in the Jazz-Factory an ambitious arts- and cultural programme, as e.g. „Culture in summertime“ or events in the Opel Villas attract visitors as well as residents all the year round. Rüsselsheim, as a focal administrative center with its supra regional status, has an outstanding infrastructure. The town offers a great choice of municipal day homes for children (Kitas) and sports clubs and makes it possible to attend all kinds of schools.



STADTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT  
RÜSSELSHEIM MBH & CO. KG  
CITY DEVELOPMENT COMPANY  
OF THE CITY OF RUESSELSHEIM

Immobilienervice Rüsselsheim  
Bahnhofplatz 2  
D-65428 Rüsselsheim  
Phone: +49 6142 83 2050  
Fax: +49 6142 83 2116  
info@steg-ruesselsheim.de  
www.steg-ruesselsheim.de



Ein Unternehmen der Stadt Rüsselsheim  
An enterprise of the City of Rüsselsheim

[www.blauer-see-ruesselsheim.de](http://www.blauer-see-ruesselsheim.de)