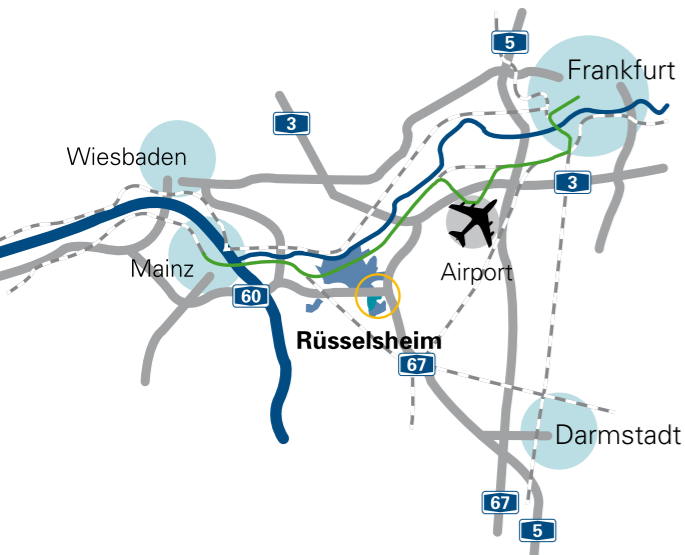




Hochschule Rhein-Main Intern. Entwicklungszentrum GM/Opel

*Zentraler Standort mit Zukunft.*  
*Central Location with a Future.*



*Standort der Wirtschaft von morgen*  
*Business Location of Tomorrow*



Europäisches Entwicklungszentrum / European Development Center Hyundai + KIA



STADTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT  
RÜSSELSHEIM MBH & CO. KG  
CITY DEVELOPMENT COMPANY  
OF THE CITY OF RUESSELSHEIM

Immobilienervice Rüsselsheim  
Bahnhofsplatz 2  
D-65428 Rüsselsheim  
Phone: +49 6142 83 2050  
Fax: +49 6142 83 2116  
info@steg-ruesselsheim.de  
www.steg-ruesselsheim.de

Ein Unternehmen der Stadt Rüsselsheim  
An enterprise of the City of Rüsselsheim

[www.blauer-see-ruesselsheim.de](http://www.blauer-see-ruesselsheim.de)

## WIRTSCHAFTSSTANDORT RÜSSELSHEIM

### BUSINESS LOCATION RÜSSELSHEIM

- Sehr gute wirtschaftliche Zukunftsprognose
  - Zentrale Lage im Rhein-Main Gebiet zwischen Mainz, Wiesbaden, Frankfurt und Darmstadt
  - Qualifizierte Fachkräfte verfügbar
  - Vielfältige Kooperationsmöglichkeiten (Automotive, IT, Hochschule)
  - Guter Standort für Kongresse, Seminare, Tagungen, etc.
- 
- Very good economical prognosis
  - Central location in the Rhine-Main area, between the cities Mainz, Wiesbaden, Frankfurt and Darmstadt
  - Highly trained personnel is available
  - Many possibilities for co-operation (e.g. automotive, IT, university)
  - Good location for congresses, seminars, conferences, etc.

## BLAUER SEE BUSINESS PARK

BLAUER SEE BUSINESS PARK

- Gesamtgröße 270.000m<sup>2</sup>
- Alle Grundstücke sind sofort bebaubar
- Zentrale Lage in der Region Frankfurt Rhein-Main
- Direkter Anschluss an die wichtigsten Fernstraßen
- Ideale Lage zum Flughafen Frankfurt (10 Min. per Pkw, 15 Min. per Bahn) und Hauptbahnhof Frankfurt (25 Min.)
- Optimale Unterstützung und Beratung durch planungs- und baubegleitenden Investorenservice
- Besonders grünes Umfeld mit Erholungs- und Wasserflächen

- Total area 270.000 m<sup>2</sup>
- All plots are ready for immediate development
- Central location in the Rhine-Main region
- Direct connection to the most important trunk roads
- Ideal location towards Frankfurt airport (10 min. by car, 15 min. by train) and Frankfurt main railway station (25 min.)
- Optimal support of investors through consulting service for planning and building construction
- Especially green environment with recreational and water areas

## Technik. Entwicklung. Design

Technic. Development. Design.



Ihre Nachbarn sind:  
Your neighbours are:

Europäisches Entwicklungszentrum Hyundai und KIA  
European Development Center Hyundai and KIA  
Cargo Movers,  
World Courier,  
Druckzentrum Rhein-Main



Opel Villen

Abwechslung. Bildung. Kultur. Freizeit.  
Variety. Education. Culture. Leisure time.

## STADT RÜSSELSHEIM

CITY OF RÜSSELSHEIM

- Vielfältige Wohnmöglichkeiten
- Zahlreiche Tagesstätten für Kinder
- Alle Schulformen verfügbar
- Moderne Sportanlagen
- Großes Angebot an Sportvereinen
- Erholsame Parks, Grünflächen und viel Natur
- Zahlreiche Feste und Veranstaltungen
- Theater und umfangreiches Kulturprogramm
- Attraktive Einkaufsmöglichkeiten

- Varied housing accommodation for every need
- Day care homes for children
- All kinds of schools available
- Modern sports facilities
- Numerous sports clubs
- Recreational parks, greens and plenty of nature
- Many festivities and events
- Theater and an extensive cultural programme
- Attractive shopping possibilities