

# Grundstück 296-2

Rüsselsheim, Luise-Meitner-Straße  
Gemarkung Königstädten, Flur 8, Flurstück 296-2



Grundstücksfläche	3.273 qm
Vermarktungsarten	Kauf
Nutzungsart	Gewerbe
GRZ	0,8
GFZ	1,8
Bebaubar nach	Bebauungsplan 106/0 Eulhecke Ost
Erschließung	erschlossen
Verfügbar	ab sofort
Kaufpreis	150 Euro/qm
Gesamtpreis	490.950 Euro
Verkäufer	Stadt Rüsselsheim



Lageplan des Grundstücks



Stadtentwicklungsgesellschaft Rüsselsheim mbH & Co. KG  
Bahnhofplatz 2 65428 Rüsselsheim Tel.: 06142-832050 Fax: 06142-832116  
E-Mail: [info@steg-ruesselsheim.de](mailto:info@steg-ruesselsheim.de) [www.steg-ruesselsheim.de](http://www.steg-ruesselsheim.de)

#### Hinweise zu diesem Exposé

\*Im Zuge einer marktorientierten Weiterentwicklung ist beabsichtigt, verschiedene Festsetzungen im Bebauungsplan in Kürze zu ändern oder zu streichen. Der Bebauungsplan ist auf der Seite der Stadt Rüsselsheim unter folgendem Link zu finden: <http://www.stadt-ruesselsheim.de/rd/pdf/106-0.pdf>

Bitte beachten Sie jedoch, dass folgende Ausweisungen, bzw. Nutzungsformen grundsätzlich ausgeschlossen oder nur als untergeordneter Teil der Gesamtnutzung möglich sind: Lagerhäuser und Lagerplätze, Logistik und Speditionen, Einzelhandel mit Innenstadt relevantem Sortiment, Betriebe, die mit wassergefährdenden Stoffen arbeiten.

#### Rechtliche Hinweise

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation und stellt kein vertragliches Angebot dar. Maßgeblich für den Verkauf eines Grundstücks ist ausschließlich der Kaufvertrag sowie dessen Anlagen. Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann trotz aller Sorgfalt keine Gewähr übernommen werden. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Zu Grundstücken, die nicht der Stadt Rüsselsheim gehören, oder die der Stadt Rüsselsheim gemeinsam mit Privaten gehören, können insbesondere über die tatsächliche Verfügbarkeit keine verbindlichen Auskünfte gegeben werden. Sofern Interesse an einem solchen Grundstück besteht, wird die Stadtentwicklungsgesellschaft gerne einen Kontakt zu den Eigentümern herstellen und / oder vermittelnd tätig werden.

Diese Unterlage ist nur für Kaufinteressenten bestimmt. Eine Verwendung im Rahmen einer Projektentwicklungstätigkeit bedarf der schriftlichen Zustimmung der Stadtentwicklungsgesellschaft Rüsselsheim mbH & Co. KG. Eine Verwendung dieser Unterlage im Rahmen einer Maklertätigkeit ist grundsätzlich ausgeschlossen.